

## Locale commerciale in centro – 1001-506



**Codice di riferimento:** 1001-506

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** 550 / mese

### Descrizione

Proponiamo in locazione a Clusone, zona centrale e strategica per passaggio pedonale e carrale, locale commerciale con vetrina.

Unità immobiliare disposta su due livelli, composta a piano terra da unico locale con vetrina e servizi; tramite scala interna si accede al piano superiore, composto da locale unico, dotato di ingresso secondario. Area esterna privata.

Riscaldamento autonomo ed assenza di spese di condominio.

Possibilità di affitto box per posteggio privato o come magazzino nelle immediate vicinanze.

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 62
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 867,99 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: