

Appartamento in villetta – 1001-244



Codice di riferimento: 1001-244

Comune: Villa d'Ogna

Prezzo: € 59.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Villa d'Ogna, appartamento bi-livello al primo ed ultimo piano di villetta di testa, in zona residenziale con servizi.

L'unità immobiliare, parzialmente arredata, è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale e bagno; tramite comoda scala in legno si accede a locale sottotetto open-space finestrato.

Autorimessa compresa nel prezzo con spazio di manovra agevole.

Travi a vista in tutto l'appartamento. Riscaldamento autonomo. Predisposizione antifurto.

Soluzione interessante sia come prima casa che come casa vacanze.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2003
- **Metri quadrati:** 66
- **Piano:** Piano primo
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** Si
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 55 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 129,97 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: