

## Appartamento in villetta con giardino – 1001-371



**Codice di riferimento:** 1001-371

**Comune:** Valbondione

**Prezzo:** € 85.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita in Valbondione grazioso appartamento in villetta con giardino privato, completamente arredato con mobili su misura.

Unità immobiliare composta da soggiorno con tradizionale camino, cucina a vista, balcone e bagno con doccia; tramite comoda scala in legno si accede al piano superiore con due camere da letto e secondo bagno.

Ampio giardino privato con angolo barbecue.

Autorimessa compresa nel prezzo!

Finiture tipiche in pietra e legno. Travi a vista in tutta la soluzione.

Ottima posizione a due passi da impianti sciistici, pineta e itinerari escursionistici.

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2005
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:**
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 141,21 kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: