

## Bilocale con giardino e box – 1002-41



**Codice di riferimento:** 1002-41

**Comune:** Cerete

**Prezzo:** € 52.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Cerete, a 8 chilometri dal Lago d'Iseo e a 12 chilometri dalle piste da sci della Presolana e del Monte Pora, delizioso bilocale a piano terra con giardino, completamente arredato.

Soluzione composta da soggiorno con tradizionale camino e angolo cottura, camera, bagno con doccia e giardino privato fronte e retro immobile, dotato di angolo barbecue. Autorimessa al piano interrato compresa nel prezzo.

Complesso immobiliare di recente costruzione dotato di ascensore.

Soluzione ideale per casa vacanze!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2005
- **Metri quadrati:** 40
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 45 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 121,41 kwh/m2a

## Note: