

Splendido attico di nuova costruzione – 1005-18



Codice di riferimento: 1005-18

Comune: Pianico

Prezzo: € 168.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Pianico, vicinanze Lago d'Iseo, in palazzina completamente ristrutturata di sole due unità immobiliari senza spese condominiali, splendido attico al secondo piano.

L'appartamento, attualmente da ultimare, verrà consegnato completamente finito, con possibilità di personalizzare gli interni e le finiture. Il progetto attuale prevede una soluzione distributiva con ampia zona giorno con terrazzo coperto e vivibile, cucina a vista, tre camere, due bagni e secondo balcone.

Porzione di giardino esclusivo e box inclusi nel prezzo.

Sono stati posati serramenti di pregio, tetto ventilato con travi a vista, isolamento termico pareti esterne; previsto in capitolato riscaldamento a pavimento che garantisce ottima classe energetica.

Disponibilità di vendita dell'immobile anche "al rustico". Possibilità di recupero fiscale su ultimazione lavori.

Soluzione interessante come prima abitazione!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2017
- **Metri quadrati:** 123
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** A pavimento
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** Si
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

Note: