

# Bilocale con ampia terrazza – 1002-75



Codice di riferimento: 1002-75

Comune: Clusone

**Prezzo:** € 75.000

#### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in zona tranquilla ed immersa nel verde, grazioso bilocale arredato dotato di ampia veranda e sito a piano primo di piccola palazzina di recente realizzazione.

L'unità immobiliare è composta da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, bagno con doccia e sanitari sospesi e spaziosa terrazza vivibile con travi a vista.

Compreso nel prezzo box esclusivo.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione interessante anche come investimento! DA VEDERE!

### Dettagli:

• Anno di costruzione: 2006

• Metri quadrati: 50



• Piano: Piano primo

• Lati liberi: 1

• Arredamento: Completamente arredato

Numero camere: 1Tipo cucina: A vistaNumero bagni: 1

• Riscaldamento: Autonomo

• Giardino: No

Terrazzo/balcone: VivibileGarage/box: Singolo

• Posto auto: No

• Infissi esterni: Doppio vetro-legno

Cantina/solaio: No
Porta blindata: Si
Ascensore: No

Cancello elettrico: NoImpianto di allarme: No

Camino: NoAttico: No

• Spese condominiali: 60 €/mese

• Numero locali: 2

## Classe energetica:

Classe energetica: DM 26/06/2015
Classe energetica (DM 26/06/2015): E

• Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren): 120,24 kWh/m2a

Prestazione energetica fabbricato inverno: Scarso
 Prestazione energetica fabbricato estate: Buono

#### Note: