

Prestigioso locale commerciale – 1005-42



Codice di riferimento: 1005-42

Comune: Clusone

Prezzo: € 130.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel centro storico di Clusone, nei pressi della rinomata Piazza Orologio, prestigioso locale commerciale sito in palazzo storico ristrutturato, con ottimo passaggio pedonale e vetrate fronte-strada.

L'unità immobiliare è attualmente composta da uno spazio unico ampio e molto luminoso con terrazza antistante di importante metratura ed ottima esposizione solare oltre a servizi igienici.

Riscaldamento autonomo.

Interessante investimento.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 110
- **Piano:** Piano terra
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:**
- **Numero locali:** 1

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 1125,26 kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: