Casale in centro – 1005-21

Codice di riferimento: 1005-21

Comune: Rovetta

Prezzo: € 78.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta in prestigiosa posizione centrale, in vicinanza della Piazza Ferrari, tipico edificio cielo-terra da ristrutturare, nelle vicinanze dei principali servizi.

L'immobile ha tutti gli elementi caratterizzanti gli edifici storici del centro: splendido porticato al piano terreno, locali con camini, panoramici loggiati, e locali abitativi al piano primo oltre al sottotetto di notevole altezza.

Finiture tipiche dell'epoca di costruzione come le pavimentazioni in cotto, i portoncini con cornici in pietra, soffitti con travi a vista.

Interessante come abitazione per residenti.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 240
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Da ristrutturare
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 7

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 379,17 kwh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: