

## Bilocale con ottima vista – 1002-73



**Codice di riferimento:** 1002-73

**Comune:** Parre

**Prezzo:** € 44.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Parre, in posizione molto tranquilla e soleggiata, adiacente al parco giochi attrezzato per bambini, grazioso bilocale con ottima vista.

Unità immobiliare composta da soggiorno con angolo cottura e tradizionale camino, camera matrimoniale, disimpegno, bagno e terrazza vivibile.

Autorimessa e cantina incluse nel prezzo.

Soluzione ideale come casa per le vacanze.

**DA VEDERE!**

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 57
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 256,85 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: