

Introvabile villa singola – 1002-23



Codice di riferimento: 1002-23

Comune: Rovetta

Prezzo: € 379.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nella parte alta del Comune di Rovetta, in posizione esclusiva con ottima esposizione solare e vista panoramica sull'altopiano, introvabile villa singola disposta su due livelli con giardino di pertinenza.

Soluzione composta da:

- piano interrato con ampia taverna con camino, locale pluriuso, bagno, cantina, locale caldaia/lavanderia ed accesso diretto al box doppio con basculante automatizzata;
- piano terra, al quale si accede tramite comoda scala interna, troviamo uno spazioso soggiorno con accesso diretto al portico ed alla veranda esterna, cucina abitabile, bagno e ripostiglio;
- piano primo zona notte, tutta travi a vista, formata da tre camere da letto, due bagni di cui uno

padronale e terrazzo vivibile.

Conclude la proprietà giardino esclusivo che circonda l'abitazione sui quattro lati.

Ottime finiture: parquet in tutta l'abitazione, isolamento termico con cappotto e materiali costruttivi di elevata qualità.

DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 240
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 4
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** Sud
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 8

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 179,15 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: