

## Appartamento in zona servita – 1002-56



**Codice di riferimento:** 1002-56

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 59.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita nella zona alta di Clusone, immerso nel verde, con ottima esposizione solare, spazioso appartamento posto all'ultimo piano di piccola palazzina con ampio giardino comune.

Unità immobiliare parzialmente arredata, composta da ingresso con porta blindata, soggiorno con predisposizione per stufa o camino, cucina separata, due camere da letto con parquet e due bagni.

Inclusa nel prezzo autorimessa privata.

Soluzione ideale sia come prima casa che come spaziosa casa per le vacanze.

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1974
- **Metri quadrati:** 86
- **Piano:** Ultimo piano
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato

- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 65 €/mese
- **Numero locali:** 4

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 207,24 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: