

## Trilocale NUOVO – 1001-206



**Codice di riferimento:** 1001-206

**Comune:** Rovetta

**Prezzo:** € 71.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, frazione San Lorenzo, appartamento trilocale NUOVO in palazzina ristrutturata dotata di ascensore e cortile comune.

Unità immobiliare a piano primo, non arredata, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale, balcone e seconda camera/studio.

Cantina compresa nel prezzo.

Possibilità di personalizzazione degli interni o di acquisto al "rustico" con prezzo ridotto. Ottime finiture e struttura. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box ad euro 15.000.

Interessante proposta come prima abitazione, casa per le vacanze, o come investimento!

### Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2010
- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuova costruzione

- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Possibilità di box
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 35 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** In attesa di definizione

## Note: