

Pentalocale in zona servita – 1003-169



Codice di riferimento: 1003-169

Comune: Clusone

Prezzo: € 149.000

Descrizione

Proponiamo in vendita nel Comune di CLUSONE, zona residenziale tranquilla ma molto servita, a due passi dalla stazione, dalle scuole e dai supermercati, grande appartamento pentalocale posto al Piano Primo di palazzina servita da ascensore.

La soluzione immobiliare risulta così composta: ingresso, ampio soggiorno con accesso allo spazioso terrazzo dove è possibile mangiare all'aperto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta/studio/laboratorio con accesso al balcone, corridoio/disimpegno, bagno con vasca e ripostiglio.

Completano l'interessante proprietà cantina ed autorimessa al Piano Interrato.

Il condominio è stato oggetto di intervento di manutenzione/riqualificazione energetica con i benefici

fiscali del 110%; i lavori eseguiti sono: tetto ventilato con canali e gronde nuove - cappotto esterno su tutto lo stabile - caldaia a condensazione - ascensore da piano interrato sino al quarto ed ultimo piano.

Inoltre l'immobile è dotato di sistema d'allarme, termostato ambiente con possibilità di comando da remoto tramite cellulare e parquet in tutte le camere.

ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! Ideale come prima abitazione!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 110
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** sud - est - nord
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** Sì
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** Sì
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 83 €/mese
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 126,50 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: