

## Bilocale per amanti della tranquillità – 1003-174



Codice di riferimento: 1003-174

Comune: Valbondione

**Prezzo:** € 35.000

#### Descrizione

Nel Comune di VALBONDIONE, località famosa per le rinomate CASCATE DEL SERIO (seconde per altezza in Europa), nella piccola frazione di Gavazzo, a circa un km dal centro del paese, in zona tranquilla, ideale per amanti delle passeggiate e della pesca (vista la vicinanza del fiume Serio), con la pista di sci di fondo a poche centinaia di metri, proponiamo in VENDITA ampio bilocale al Piano Rialzato.

Unità immobiliare così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso al panoramico balcone, camera con letto matrimoniale e letto a castello e bagno con doccia e lavatrice.

Completa l'interessante proprietà cantina al piano seminterrato.

L'immobile viene proposto in vendita completamente arredato!



Per amanti della montagna! DA VEDERE.

## Dettagli:

Metri quadrati: 45Piano: Rialzato

• Stato immobile: Nuovo su mercato

• Lati liberi: 1

• Arredamento: Completamente arredato

• Numero camere: 1

• Tipo cucina: Angolo cottura

• Numero bagni: 1

• Riscaldamento: Autonomo

• Giardino: No

• Terrazzo/balcone: Si

• Garage/box: No

Posto auto: Facilità di parcheggio
Infissi esterni: Doppio vetro-legno

Esposizione: sud
Cantina/solaio: Si
Porta blindata: No
Ascensore: No

Cancello elettrico: NoImpianto di allarme: No

• Camino: Si • Attico: No

• Spese condominiali: 40 €/mese

• Numero locali: 2

# Classe energetica:

• Classe energetica: In attesa di definizione

### Note: