

Trilocale con box – 1002-107



Codice di riferimento: 1002-107

Comune: Gandellino

Prezzo: € 57.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, località Gromo San Marino, trilocale con box, ben tenuto, con vista incantevole ed ottima esposizione solare.

Unità immobiliare completamente arredata, composta da ingresso con disimpegno, soggiorno con camino ed angolo cottura, balcone panoramico, due camere da letto e bagno.

Autorimessa e cantina incluse nel prezzo.

Riscaldamento autonomo.

Da non perdere per amanti della montagna!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1985
- **Metri quadrati:** 67
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 30 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 274,82 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: