21-11-2024

Villa con ampio giardino – 1002-21

Codice di riferimento: 1002-21

Comune: Gandellino

Prezzo: € 225.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, località immersa nel verde, posta a 820 metri di altezza, villa con ampio giardino, indipendente e libera su quattro lati.

Soluzione abitativa attualmente così composta:

- piano terra grande portico, ingresso, spazioso soggiorno con tradizionale camino, cucina abitabile, tre camere da letto, disimpegno e bagno;
- piano primo due camere da letto, ciascuna con balcone panoramico e bagno;
- piano semi-interrato locale pluriuso/taverna, cantina e box doppio.

Completa la proprietà grande giardino pianeggiante parzialmente edificabile.

Soluzione UNICA da non perdere!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1975
- **Metri quadrati:** 231
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Numero camere:** +5
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 9

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 569,26 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: