

Trilocale con vista panoramica – 1005-17



Codice di riferimento: 1005-17

Comune: Valgoglio

Prezzo: € 62.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Valgoglio trilocale con vista panoramica, completamente arredato, all'ultimo piano di palazzina che è stata oggetto del superbonus 110%, che ha determinato l'efficientamento energetico con sostituzione della caldaia, esecuzione di cappotto, rifacimento del tetto, posa di nuovi serramenti di ultima generazione.

Trattasi di un contesto condominiale di tre palazzine circondate da un grande parco comune, complesso ben tenuto e curato che gode di ottima esposizione solare.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina separata abitabile con balcone, soggiorno ampio e luminoso con caratteristico camino, due camere da letto e bagno con doccia.

Compreso nel prezzo posto auto coperto nell'autorimessa condominiale e cantina.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1982
- **Metri quadrati:** 72
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 70 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 158,78 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: