

## Trilocale con vista – 1001-16



**Codice di riferimento:** 1001-16

**Comune:** Oneta

**Prezzo:** € 47.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Oneta, frazione Scullera, piccolo borgo a circa 800 metri di altitudine, trilocale con vista panoramica a piano secondo di piccola palazzina.

Unità immobiliare completamente arredata, composta da ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, bagno e seconda camera da letto.

Inclusa nel prezzo ampia autorimessa con angolo cantina.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione interessante come seconda abitazione per amanti del verde, della tranquillità e della montagna!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1975
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 65 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 218,46 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: