

Appartamento di ampia metratura – 1002-31



Codice di riferimento: 1002-31

Comune: Clusone

Prezzo: € 125.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone appartamento di ampia metratura sito al piano secondo di piccola palazzina vicinissima al centro ed a tutti i servizi, con affaccio sul parco di Palazzo Fogaccia ed altri edifici storici.

La soluzione, non arredata, risulta attualmente così composta: spazioso ingresso, cucinotto separato, sala da pranzo, soggiorno con camino, due balconi panoramici accessibili dalla zona giorno e dotati di tenda da sole, camera da letto padronale con balcone, bagno, seconda camera e studio/terza camera.

Completano la proprietà solaio, autorimessa con basculante elettrica e cantina di ampie dimensioni.

L'immobile ha di recente subito interventi di manutenzione quali posa di nuovi serramenti, rifacimento pavimentazione balconi, sostituzione impianto citofonico, nuovo cancello carrale automatizzato e nuovo

portoncino di ingresso.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione ideale come prima abitazione! DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 127
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 292,09 kWh/m²a

Note: