

Appartamento in stile montano – 1001-5



Codice di riferimento: 1001-5

Comune: Valbondione

Prezzo: € 145.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Valbondione, frazione Dossi, borgo immerso nel verde, appartamento in stile montano, di ampia metratura con area esterna esclusiva.

Unità immobiliare completamente arredata, dotata di ingresso indipendente, composta da soggiorno con cucina a vista e tradizionale stufa a legna, due camere da letto matrimoniali e bagno con vasca e doccia. Travi a vista in tutta la soluzione.

Completano la proprietà locale pluri-uso ideale per realizzazione di ampia taverna, balcone, cantina, ripostiglio, orto e area esterna privata.

Soluzione ideale come prima abitazione o ampia casa per le vacanze per amanti della tranquillità e della montagna.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 120
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 98,29 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: