

Commerciale con vetrina – 1002-110



Codice di riferimento: 1002-110

Comune: Sovere

Prezzo: € 52.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Sovere immobile commerciale con vetrina, attualmente utilizzato come negozio ma sfruttabile anche come piccolo ufficio.

Unità immobiliare composta da locale unico con doppia vetrina, piccola stanza adibita a magazzino/laboratorio, bagno e balcone sul retro.

Comodo parcheggio nelle vicinanze. Affaccio su piazza di forte passaggio pedonale.

Interessante INVESTIMENTO!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2008
- **Metri quadrati:** 42
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato

- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 75 €/mese
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** B
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 10,52 kWh/m2a

Note: