

## Spazioso bilocale con box doppio – 1001-186



**Codice di riferimento:** 1001-186

**Comune:** Ardesio

**Prezzo:** € 39.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, nella Località Ponte Seghe, con vista sul fiume Serio, spazioso bilocale con box doppio posto a piano primo di piccola palazzina.

Unità immobiliare completamente arredata composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con balcone, disimpegno e bagno con vasca e doccia.

Compresi nel prezzo box doppio esclusivo, oltre a cantina, sottotetto/solaio, posto auto e giardino assegnati.

Riscaldamento autonomo.

Soluzione ideale come casa per le vacanze!

### Dettagli:

- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Possibilità arredamento
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 36 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 316,27 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: