

Villa singola con giardino – 1001-185



Codice di riferimento: 1001-185

Comune: Piario

Prezzo: € 370.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Piario, in zona tranquilla e servita, villa singola con giardino, libera sui quattro lati, con spaziosa autorimessa doppia.

La soluzione, parzialmente arredata, risulta attualmente così composta: piano terra con ampio ingresso, taverna con cucina a vista e camino, bagno/lavanderia ed accesso diretto all'autorimessa doppia di mq. 45; tramite comoda scala impreziosita con rivestimento in pietra, si accede al piano primo composto da disimpegno, cucina abitabile con terrazzo vivibile con ottima esposizione solare e tenda da sole, soggiorno con sala da pranzo e balcone, bagno recentemente ristrutturato con doccia, camera da letto e studio/ripostiglio con balcone; piano secondo, tutto travi a vista, con tre camere da letto, ripostiglio, studio e bagno.

Ottime le finiture: cancello elettrico, porta blindata, antifurto, serramenti in PVC con triplo vetro, cappotto

per isolamento termico, caldaia a condensazione sostituita nel 2021, impianto elettrico ed impianto idraulico a norma di legge.

Soluzione UNICA da non perdere!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 240
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** Si
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 10

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 193,26 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: