

Fabbricato da ristrutturare – 1003-186



Codice di riferimento: 1003-186

Comune: Ardesio

Prezzo: € 24.000

Descrizione

Nel Comune di ARDESIO, nel centro storico del paese, a due passi da tutti i servizi (scuole - banca - posta - negozi - albergo/ristorante - ecc.), proponiamo in vendita FABBRICATO cielo/terra completamente da ristrutturare.

Unità immobiliare disposta su tre livelli più sottotetto e composta da 5 vani, bagno e locali accessori, per un totale di circa 90 metri quadrati.

Interessante investimento!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 90
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Assente
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Esposizione:** OVEST
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 312,42 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: