

## Ampio appartamento con doppi servizi – 1003-188



**Codice di riferimento:** 1003-188

**Comune:** Villa d'Ogna

**Prezzo:** € 59.000

### Descrizione

Nel Comune di VILLA D'OGNA, in zona centralissima con TUTTI i servizi a portata di mano (oratorio, negozi, scuole, palestra, farmacia, ecc ecc), proponiamo in VENDITA ampio appartamento al piano primo.

Unità immobiliare così composta: ingresso, cucina con accesso al terrazzo, ampio e luminoso soggiorno sempre con accesso al terrazzo, due camere da letto, doppi servizi, disimpegno e ripostiglio con lucernaio.

Completa l'interessante proprietà, piccola cantina al Piano Seminterrato.

La soluzione viene proposta PARZIALMENTE ARREDATA.

Buon rapporto qualità/prezzo! NO SPESE CONDOMINIALI.

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 95
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** est
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 245,43 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: