Pizzeria – ristorante – bar – 1003-190

Codice di riferimento: 1003-190

Comune: Villa d'Ogna

Prezzo: € 99.000

Descrizione

A Villa d'Ogna, in zona centralissima, con ampio parcheggio nelle immediate vicinanze, proponiamo in VENDITA locali commerciali adibiti a pizzeria - ristorante - bar.

La soluzione risulta essere così composta: vano ad uso bar, ampia sala da pranzo con forno pizza e canna fumaria nuova, altra caratteristica saletta ad uso pranzo, cucina attrezzata, doppi servizi (uomo/donna), ripostiglio, spaziosa cantina al piano interrato ideale per la conservazione di generi alimentari e vino.

In considerazione della posizione, della metratura, del parcheggio, il prezzo proposto è sicuramente degno di attenzione.

NO SPESE CONDOMINIALI.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 163
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** est-ovest
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** C
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 574,48 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: