21-11-2024

Appartamento con giardino fronte-retro – 1001-30

Codice di riferimento: 1001-30

Comune: Rovetta

Prezzo: € 95.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, località San Lorenzo, appartamento con giardino privato fronte-retro, al piano terra di complesso di villette a schiera, in zona residenziale tranquilla e ben soleggiata.

La soluzione, completamente arredata, è disposta su due livelli e risulta così composta: soggiorno con cucina a vista con accesso a terrazza vivibile con ottima esposizione solare e tenda da sole, ideale per pranzi all'aperto, disimpegno, bagno con box doccia, camera matrimoniale e due porzioni di giardino esclusivo accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte; tramite scala interna dalla zona giorno si accede al piano semi-interrato con locale pluriuso e bagno.

Autorimessa esclusiva accessibile direttamente dall'abitazione.

SOLUZIONE UNICA: DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1993
- **Metri quadrati:** 74
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 152,41 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: