

Casa storica ristrutturata – 1005-12



Codice di riferimento: 1005-12

Comune: Sovero

Prezzo: € 42.000

Descrizione

Nel centro di Sovere, nelle vicinanze di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita casa storica cielo terra ristrutturata nel 1987 che necessita oggi di alcuni interventi migliorativi.

L'immobile ha ingresso dalla strada e si sviluppa su più livelli:

- al piano terra locale di ingresso, bagno di servizio, ripostiglio ed accesso al portico esclusivo che si affaccia sul cortile comune retrostante;
- al piano primo zona giorno composta da cucina abitabile con storico camino e soggiorno;
- al secondo piano due spaziose camere;
- al terzo piano ampio bagno e porzione di sottotetto.

Incluso nel prezzo orto al piano terra di circa mq. 35 completamente recintato con accesso carrabile dalla strada.

Soluzione interessante sia come residenza sia come casa vacanze per la vicinanza al lago d'Iseo ed ai numerosi percorsi escursionistici della Valle Borlezza.

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1987
- **Metri quadrati:** 150
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 231,06 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: