

Villa bifamiliare con giardino – 1008-9



Codice di riferimento: 1008-9

Comune: Piario

Prezzo: € 340.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Piario, signorile villa bifamiliare con giardino privato.

La soluzione, completamente indipendente, risulta così composta:

- piano terra ingresso con disimpegno, ampia e luminosa zona giorno formata da soggiorno, cucina vivibile, bagno e ripostiglio il tutto collegato al giardino formato da verde ben tenuto e zona lastricata attrezzata con tenda da sole ideale per pranzi all'aperto;
- piano primo, due ampie camere da letto con parquet, entrambe con accesso al balcone, terza camera/studio e spazioso bagno con vasca e doccia;
- piano secondo ampio locale open-space, terrazzo vivibile con ottima esposizione solare e bagno di servizio.

Completa la proprietà locale semi-interrato composto da taverna con angolo cottura e camino a legna, cantina, locale caldaia/lavanderia e box doppio con basculante automatizzata.

Il riscaldamento è regolabile per ogni piano dell'abitazione.

L'immobile è stato oggetto di recente ristrutturazione e riqualifica energetica con posizionamento di pannelli solari con accumulo, installazione di pompa di calore, applicazione di cappotto termico, posa serramenti triplo vetro-alluminio.

CLASSE ENERGETICA A4.

SOLUZIONE DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 214
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-metallo
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 7

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** A4
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 26,18 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: