

Ampio appartamento con box – 1008-15



Codice di riferimento: 1008-15

Comune: Rovetta

Prezzo: € 94.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, in zona centrale, appartamento ben servito con box e cantina al piano terra di palazzina con verde comune ed in corso di riqualificazione con rifacimento manto di copertura.

La soluzione, completamente arredata, è composta da corridoio/disimpegno di ingresso, spazioso e luminoso soggiorno, cucinotto separato con arredo su misura, due camere da letto di ampia metratura, bagno con box doccia e terrazzo vivibile accessibile sia dalla sala che dalla cucina.

Completano la proprietà cantina al piano semi-interrato accessibile direttamente dal vano scala della palazzina e box singolo.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo. Posizione ottimale a due passi da ogni comodità.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 97
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Cucinotto
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 90 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 262,89 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: