

## Trilocale con giardino in villa bifamiliare – 1001-509



**Codice di riferimento:** 1001-509

**Comune:** Fino del Monte

**Prezzo:** 550 / mese

### Descrizione

Proponiamo in affitto a Fino del Monte, zona residenziale tranquilla e ben soleggiata, appartamento trilocale con giardino privato in villa bifamiliare.

Unità immobiliare a piano primo, NON arredata, dotata di accesso pedonale indipendente, composta da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, seconda camera/studio, bagno e terrazza vivibile.

Completano la soluzione lavanderia, cantina, locale tecnico e giardino esclusivo.

Comprese nel prezzo autorimessa doppia in lunghezza ed ulteriore autorimessa singola.

No spese di condominio. Riscaldamento autonomo.

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 75
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Triplo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 300,39 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: