

Bilocale in caratteristico borgo – 1005-15



Codice di riferimento: 1005-15

Comune: Ardesio

Prezzo: € 22.000

Descrizione

Nella parte storica della caratteristica località Bani di Ardesio, a mt. 1205, proponiamo in vendita bilocale al piano rialzato di costruzione con sole tre unità abitative.

Il bilocale è composto da ampia zona giorno, ripostiglio, camera e bagno.

Antistante la costruzione area verde comune con barbecue, attrezzata con grande tavolata collocata sotto un verdeggiante bersò, con splendida vista sulle montagne ed ottima esposizione solare.

Solaio comune accessibile dal retro della casa, oltre a porzione di prato.

Ideale soluzione per amanti del trekking, della tranquillità e della natura.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 52
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Giardino:** Condominiale
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 339,59 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: