

Porzione di casale ristrutturato – 1005-16



Codice di riferimento: 1005-16

Comune: Parre

Prezzo: € 210.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Parre porzione di casale ristrutturato che si sviluppa con ampi spazi accessori al piano terra e pentalocale con splendida loggia al primo piano, oltre orto esclusivo.

Il casale, sito in zona tranquilla (strada a fondo chiuso), comprende quattro unità immobiliari ed è contornato da ampio cortile-giardino comune, senza spese di condominio.

L'unità immobiliare è così composta:

- PIANO TERRA tipico porticato di mq 56 dal quale si accede all'autorimessa-magazzino di mq 54 ed alla storica cantina scavata nella roccia con presa d'aria;
- PIANO PRIMO splendido loggiato di mq.22 che gode di ottima esposizione solare e vista sulla vallata, cucina abitabile di grandi dimensioni e soggiorno entrambi con affaccio al loggiato, disimpegno, ampio bagno-lavanderia, corridoio, tre camere da letto con possibilità di realizzare cabina armadio, ed ulteriore bagno.

Soluzione unica per le sue caratteristiche: da non perdere!

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 170
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Triplo
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 243,76 kWh/m2a

Note: