

Appartamento bi-livello con box – 1008-16



Codice di riferimento: 1008-16

Comune: Songavazzo

Prezzo: € 119.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Songavazzo, al piano secondo di piccola palazzina immersa nel verde e vicina alla partenza di numerosi itinerari escursionistici, appartamento bi-livello con ampio box.

L'appartamento è così composto: piano secondo spazioso soggiorno con tipico camino a legna e terrazzo ideale per pranzi all'aperto, cucina abitabile con arredo in legno su misura, comodo disimpegno con armadiatura, camera matrimoniale con accesso al secondo terrazzo vivibile e bagno con vasca; tramite comoda scala in legno si accede al piano superiore, tutto travi a vista, composto da disimpegno, due ulteriori locali e secondo bagno con box doccia.

Compresa nel prezzo autorimessa accessibile tramite cancello elettrico.

DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1991

- **Metri quadrati:** 105
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 152,17 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: