

## Trilocale NUOVO con giardino e box – 1001-250



**Codice di riferimento:** 1001-250

**Comune:** Onore

**Prezzo:** € 118.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita ad Onore, trilocale NUOVO con giardino privato e box, in piccolo complesso residenziale di recente realizzazione, con finiture tipiche in pietra e legno, nelle vicinanze del centro sportivo, in zona servita ed immersa nel verde.

L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura completamente attrezzato, area esterna lastricata con giardino ideale per pranzi all'aperto, disimpegno, camera matrimoniale con accesso all'area esterna, bagno con doccia, seconda camera/studio ed ulteriore porzione di giardino retro immobile.

Completa la proprietà spaziosa autorimessa al piano interrato, dotata di basculante motorizzata, accessibile tramite cancello elettrico.

Ottime le finiture: serramenti in doppio vetro-PVC, cappotto esterno, riscaldamento autonomo. CLASSE ENERGETICA PREVISTA A.

La posizione è ottimale per gli amanti della montagna, del trekking e degli sport invernali.

Ideale sia come casa per le vacanze che come prima abitazione o per investimento.

Nel residence sono disponibili altre soluzioni a piano terra con giardino privato o appartamenti bi-livello a piano primo con terrazza vivibile.

Arredo compreso nel prezzo per le prime prenotazioni.

DA VEDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2017
- **Metri quadrati:** 60
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuova costruzione
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** Legge 90/2013
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** A1
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

## Note: