21-11-2024

Trilocale con cucina – 1003-197

Codice di riferimento: 1003-197

Comune: Clusone

Prezzo: € 107.000

Descrizione

Nel Comune di CLUSONE, in zona residenziale, a due passi da tutti i servizi (stazione - scuole - supermercato - farmacia ecc. ecc.), proponiamo in VENDITA appartamento ristrutturato al Piano Primo di palazzina dotata di ascensore.

Unità immobiliare così composta: ingresso, ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone, cucina con terrazzo, camera matrimoniale con cabina armadio ed accesso al balcone, seconda camera, grande bagno con doccia doppia e disimpegno.

A completare l'interessante proprietà, autorimessa singola ed ampia cantina.

La soluzione immobiliare viene venduta PARZIALMENTE ARREDATA. DA NON PERDERE !

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 90
- **Piano:** Piano primo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** SUD
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** Si
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 100 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 209,88 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: