21-11-2024

Villa di testa con giardino – 1001-77

Codice di riferimento: 1001-77

Comune: Ardesio

Prezzo: € 249.000

Descrizione

Proponiamo in vendita ad Ardesio, frazione Ludrigno, villa di testa con ampio giardino, disposta su 3 livelli, in zona residenziale, tranquilla ed immersa nel verde.

Unità immobiliare parzialmente arredata, così composta:

- piano terra ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno ed ampio giardino su due lati;
- piano primo camera padronale con terrazza vivibile, bagno con vasca e seconda camera;
- piano semi-interrato ampio locale pluri-uso, lavanderia e cantina;
- solaio.

Inclusa nel prezzo grande autorimessa collegata direttamente all'abitazione. Riscaldamento autonomo.

OTTIMA SOLUZIONE sia come prima abitazione che come signorile casa per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2000
- **Metri quadrati:** 122
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 3
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Si
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 80 €/mese
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 173,52 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: