

# Commerciale bi-livello in centro – 1001-180



Codice di riferimento: 1001-180

Comune: Clusone

**Prezzo:** € 149.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, zona centrale di forte passaggio pedonale, Via Querena, locale commerciale bi-livello.

Unità immobiliare non arredata, così composta:

- piano terra negozio con vetrine su strada e ripostiglio;
- piano primo ufficio/studio attualmente diviso in tre ambienti oltre a servizi.

Incluso nel prezzo ulteriore locale adibito a magazzino/ripostiglio.

Riscaldamento autonomo con caldaia e serramenti sostituiti nel 2023.

Locale attualmente a reddito con rendita dimostrabile.

INTERESSANTE INVESTIMENTO.

## Dettagli:



Metri quadrati: 160Piano: Su più livelli

• Stato immobile: Nuovo su mercato

• Lati liberi: 2

• Arredamento: Non arredato

• Numero bagni: 1

• Riscaldamento: Autonomo

• Giardino: No

• Terrazzo/balcone: No

Garage/box: No
Posto auto: No
Cantina/solaio: Si
Porta blindata: No
Ascensore: No

Cancello elettrico: NoImpianto di allarme: No

Camino: NoAttico: No

• Numero locali: 5

# Classe energetica:

• Classe energetica: DM 26/06/2015

• Classe energetica (DM 26/06/2015): E

• Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren): 371,43 kWh/m2a

Prestazione energetica fabbricato inverno: Scarso
 Prestazione energetica fabbricato estate: Ottimo

#### Note: