

Appartamento con giardino e box – 1001-202



Codice di riferimento: 1001-202

Comune: Clusone

Prezzo: € 99.000

Descrizione

Propiniamo in vendita a Clusone, in zona servita, in complesso di villette a schiera, appartamento al piano terra con ampio giardino privato e box.

Unità immobiliare composta da soggiorno con angolo cottura e camino a legna, disimpegno, bagno con box doccia, camera matrimoniale e seconda camera/studio.

L'area esterna privata, accessibile sia dalla zona giorno che dalla zona notte, è composta da ampia zona lastricata con tenda da sole ideale per pranzi all'aperto e giardino privato.

Compresa nel prezzo comoda ed ampia autorimessa.

Riscaldamento autonomo. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2006
- **Metri quadrati:** 57
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 165,74 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

Note: