

## Trilocale con ampio giardino privato e box – 1001-200



**Codice di riferimento:** 1001-200

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** € 117.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, a due passi da tutti i servizi, trilocale al piano terra con ampio giardino privato e box.

L'appartamento è composto da zona giorno con angolo cottura e tipico camino a legna, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio/seconda camera.

L'ampia area esterna, di circa 160 mq. accessibile dalla camera matrimoniale e della zona giorno, è composta da giardino esclusivo e da un'area lastricata, ed è attrezzata con barbecue.

Compresa nel prezzo ampia autorimessa.

Riscaldamento autonomo. L'immobile viene venduto parzialmente arredato.

DA NON PERDERE!

**Dettagli:**

- **Anno di costruzione:** 2006
- **Metri quadrati:** 65
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 42 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 132,44 kWh/m<sup>2</sup>a

## Note: