21-11-2024

Trilocali con grande giardino e doppio box – 1001-203

Codice di riferimento: 1001-203

Comune: Clusone

Prezzo: € 215.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Clusone, in zona servita, due trilocali posti a piano terra, tra loro confinanti, con grande giardino privato e due autorimesse, ideali per realizzazione unica unità abitativa con doppi servizi, veramente interessante come prima abitazione!

Entrambi gli appartamenti sono composti da zona giorno con camino a legna ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e studio/ripostiglio e possono essere collegati mediante apertura/modifica tra le due abitazioni a livello del soggiorno.

Giardino esterno privato di circa 220 mq. su tre lati, attrezzato con angolo barbecue ed area lastricata ideale per pranzi all'aperto.

Comprese nel prezzo due autorimesse accessibili con comoda rampa dotata di cancello elettrico.

DA NON PERDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2006
- **Metri quadrati:** 122
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 4
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 84 €/mese
- **Numero locali:** 6

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DL 192 del 19/08/05
- **Classe energetica (DL 192 del 19/08/05):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 132,44 kWh/m2a

Note: