

## Villa singola con giardino – 1008-21



**Codice di riferimento:** 1008-21

**Comune:** Rovetta

**Prezzo:** € 325.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, in zona residenziale, villa singola UNICA con giardino su quattro lati.

La soluzione è disposta su due livelli:

- Al piano terra spazioso ingresso, luminoso soggiorno con camino a legna, disimpegno, cucina abitabile, locale lavanderia, camera matrimoniale, bagno con box doccia ed area esterna lastricata ideale per pranzi all'aperto;
- Tramite comoda scala interna si accede al piano primo, parquet in tutti gli ambienti, composto da corridoio, camera con balcone, spazioso bagno, seconda camera di grande metratura con terrazza vivibile;
- Piano seminterrato, collegato da scala interna, composto da taverna con camino a legna, ampio locale pluriuso e spazioso box servito da comodo accesso.

Soluzione di ampia metratura ideale per gli amanti della tranquillità e dell'indipendenza!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1972
- **Metri quadrati:** 293
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 2
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** Scoperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Sì
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 8

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 258,73 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: