

## Bilocale NUOVO con box – 1001-65



**Codice di riferimento:** 1001-65

**Comune:** Gandellino

**Prezzo:** € 55.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Gandellino, in piccolo residence immerso nel verde, in zona panoramica e soleggiata, ampio bilocale a piano terra, di testa, NUOVO, mai abitato.

Unità immobiliare NON arredata, composta da soggiorno con angolo cottura e tradizionale camino, disimpegno, camera matrimoniale, bagno e balcone esclusivo su due lati.

Compresa nel prezzo autorimessa.

Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime.

La palazzina è dotata di una zona verde comune attrezzata con angolo barbecue e si trova nel punto di partenza di numerose escursioni per amanti del trekking.

INTERESSANTE!

## Dettagli:

- **Metri quadrati:** 50
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Si
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 253,59 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: