

## Spettacolare bilocale con ampio giardino – 1003-201



**Codice di riferimento:** 1003-201

**Comune:** Valgoglio

**Prezzo:** € 85.000

### Descrizione

Nella bellissima e soleggiata località turistica di VALGOGLIO, a 930 metri s.l.m., con vista unica sulle vallate e sulle montagne circostanti, in piccola palazzina di sole 4 unità immobiliari, proponiamo in VENDITA spettacolare bilocale con ampio giardino.

Appartamento a PIANO TERRA (senza barriere architettoniche) così composto: ingresso, soggiorno/cottura con camino e divano letto (nuovo), disimpegno, camera da letto e bagno con piatto doccia nuovo da 120x70 ed accesso all'ampio e soleggiato giardino con barbecue.

Completa la spettacolare proprietà, autorimessa singola al Piano Interrato.

La soluzione immobiliare viene venduta **COMPLETAMENTE ARREDATA!** Bellissima!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2003
- **Metri quadrati:** 45
- **Piano:** Piano terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** No
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Esposizione:** sud-est
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 40 €/mese
- **Numero locali:** 2

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** D
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 144,74 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: