

Villino di testa con vista introvabile – 1002-70



Codice di riferimento: 1002-70

Comune: Premolo

Prezzo: € 119.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Premolo, in piccolo contesto ben tenuto, villino di testa con vista introvabile e giardino esclusivo attrezzato di circa 120 metri oltre ad ampio loggiato ideale per pranzi all'aperto.

La soluzione, dotata di ingresso indipendente, è composta al piano terra da soggiorno fornito di camino con inserto, angolo cottura e bagno; tramite comoda scala in legno si accede alla zona notte con travi a vista, dove troviamo una camera matrimoniale con piccola cabina armadio, seconda cameretta/studio, entrambe con affaccio su balcone vivibile da cui si gode di una vista unica ed incantevole sul massiccio della Presolana, sul Monte Pora e sull'intera Valle Seriana; conclude la proprietà sottotetto fornito di lucernario raggiungibile da scaletta in legno.

Incluso nel prezzo box doppio con punto acqua. Giardino esclusivo.

Ottima l'esposizione solare.

Da non perdere!!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2006
- **Metri quadrati:** 70
- **Piano:** Cielo-terra
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Doppio
- **Posto auto:** No
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** Si
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 30 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 169,60 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: