

## Appartamento con autorimessa – 1001-32



**Codice di riferimento:** 1001-32

**Comune:** Rovetta

**Prezzo:** € 69.000

### Descrizione

Proponiamo in vendita a Rovetta, in zona centrale, a due passi da tutti i servizi, all'ultimo piano di palazzina ben tenuta, appartamento mansardato con autorimessa.

La soluzione, completamente arredata, è composta da ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno dal quale si accede al balcone con vista panoramica sulle montagne circostanti, camera matrimoniale, bagno e seconda camera con balcone.

Compresa nel prezzo autorimessa.

Riscaldamento autonomo. Intervento di manutenzione straordinaria al tetto eseguito nel 2019.

Interessante sia come prima abitazione che come spaziosa casa per le vacanze.

DA NON PERDERE!

## Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 1976
- **Metri quadrati:** 65
- **Piano:** Piano terzo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** Si
- **Spese condominiali:** 75 €/mese
- **Numero locali:** 4

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** G
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 304,66 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

## Note: