

Appartamento bi-livello con box – 1008-1



Codice di riferimento: 1008-1

Comune: Villa d'Ogna

Prezzo: € 75.000

Descrizione

Proponiamo in vendita a Villa d'Ogna, zona tranquilla, in complesso ben curato di villette a schiera, appartamento bi-livello con box singolo e piccola area di verde ad utilizzo esclusivo.

La soluzione, tutta travi a vista e completamente arredata, con ingresso indipendente, è attualmente così composta:

- piano primo zona giorno con angolo cottura e balcone, disimpegno con spazio per armadiatura, camera matrimoniale e bagno con box doccia;
- piano secondo, accessibile tramite comoda scala in legno, attualmente composto da due locali, entrambi con accesso a terrazzo con vista panoramica sulle montagne circostanti.

Compreso nel prezzo box singolo al piano seminterrato accessibile tramite cancello elettrico.

Riscaldamento autonomo.

DA VEDERE!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2002
- **Metri quadrati:** 61
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 3
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 1
- **Tipo cucina:** Angolo cottura
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** No
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 50 €/mese
- **Numero locali:** 3

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** F
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 224,74 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: