

Villetta a schiera con giardino – 1008-3



Codice di riferimento: 1008-3

Comune: Premolo

Prezzo: € 119.900

Descrizione

Proponiamo in vendita a Premolo, in zona tranquilla e con ottima esposizione solare, in complesso residenziale ben curato, villetta a schiera con giardino privato.

La soluzione si sviluppa su più livelli:

- piano terra spazioso soggiorno con accesso diretto a giardino privato con area lastricata e cucina abitabile con accesso ad ulteriore area esterna ad utilizzo esclusivo;
- piano primo, accessibile tramite comoda scala in legno, composto da corridoio, camera matrimoniale con balcone con vista panoramica, bagno con box doccia e seconda camera/studio;
- piano secondo ampio locale open-space.

Completa la proprietà posto auto coperto.

Ottime finiture: travi a vista in tutta la soluzione, porta blindata, impianto di video-sorveglianza e cucina e bagno NUOVI completamente ristrutturati nel 2023.

Ideale sia come prima casa che come spaziosa soluzione per le vacanze!

Dettagli:

- **Anno di costruzione:** 2004
- **Metri quadrati:** 88
- **Piano:** Su più livelli
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 2
- **Arredamento:** Parzialmente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Privato
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** No
- **Posto auto:** Coperto
- **Infissi esterni:** Doppio vetro-legno
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Si
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** Si
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 58 €/mese
- **Numero locali:** 4

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** E
- **Indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren):** 140,41 kWh/m2a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Scarso
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Scarso

Note: