

Ampio appartamento in villa – 1001-502



Codice di riferimento: 1001-502

Comune: Fino del Monte

Prezzo: 600 / mese

Descrizione

Proponiamo in locazione a Fino del Monte, zona residenziale tranquilla e soleggiata, in villa bifamiliare recentemente ristrutturata con bonus 110%, ampio appartamento a piano rialzato.

Unità immobiliare composta da ingresso con porta blindata, cucina abitabile, soggiorno con balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone, bagno, seconda camera da letto con balcone e terza camera/studio.

Inclusi nel prezzo cantina ed autorimessa. Ampio giardino comune.

L'appartamento viene affittato NON ARREDATO.

Ottime le finiture: serramenti nuovi, presenza "cappotto" per isolamento termico, riscaldamento autonomo con nuova caldaia.

Assenza spese di condominio.

La soluzione è disponibile da giugno 2025.

Dettagli:

- **Metri quadrati:** 105
- **Piano:** Rialzato
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 4
- **Arredamento:** Non arredato
- **Numero camere:** 3
- **Tipo cucina:** Abitabile
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** Condominiale
- **Terrazzo/balcone:** Sì
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** Sì
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** No
- **Cancello elettrico:** No
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Numero locali:** 5

Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** B
- **Indice di prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}):** 104,12 kWh/m²a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Ottimo

Note: