

## **NUOVO trilocale con box – 1001-500**



**Codice di riferimento:** 1001-500

**Comune:** Clusone

**Prezzo:** 700 / mese

### **Descrizione**

Proponiamo in affitto a Clusone, in palazzina di NUOVA COSTRUZIONE, in zona centrale e servita, appartamento al piano secondo servito da comodo ascensore con box incluso nel prezzo.

La soluzione, completamente arredata con gusto, è composta da luminosa zona giorno con cucina a vista completa di lavastoviglie e forno microonde, spazioso terrazzo vivibile, disimpegno, bagno con lavatrice e box doccia, camera matrimoniale e seconda camera/studio.

Compreso nel prezzo comodo ed ampio box al piano semi-interrato dotato di basculante elettrica, raggiungibile tramite ascensore.

Ottime le finiture: riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, porta blindata, classe energetica A, impianto fotovoltaico condominiale.

**ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!**

### **Dettagli:**

- **Anno di costruzione:** 2024
- **Metri quadrati:** 65
- **Piano:** Piano secondo
- **Stato immobile:** Nuovo su mercato
- **Lati liberi:** 1
- **Arredamento:** Completamente arredato
- **Numero camere:** 2
- **Tipo cucina:** A vista
- **Numero bagni:** 1
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Giardino:** No
- **Terrazzo/balcone:** Vivibile
- **Garage/box:** Singolo
- **Posto auto:** Facilità di parcheggio
- **Infissi esterni:** Triplo vetro-PVC
- **Cantina/solaio:** No
- **Porta blindata:** Sì
- **Ascensore:** Sì
- **Cancello elettrico:** Sì
- **Impianto di allarme:** No
- **Camino:** No
- **Attico:** No
- **Spese condominiali:** 83 €/mese
- **Numero locali:** 3

## Classe energetica:

- **Classe energetica:** DM 26/06/2015
- **Classe energetica (DM 26/06/2015):** A2
- **Indice di prestazione energetica globale (EP<sub>gl,nren</sub>):** 32,09 kWh/m<sup>2</sup>a
- **Prestazione energetica fabbricato inverno:** Buono
- **Prestazione energetica fabbricato estate:** Buono

## Note: